

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.07.2026 № 6871 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Пешкову С.М.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063685 площадью 965 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063685 площадью 642 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Борзых К.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072210:34 площадью 558 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ОНТ «Ветеран-1», квартал IX, участок № 1, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, район Октябрьский (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства [\(13.2\)](#)».

1.3. Борзых К.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072210:35 площадью 484 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ОНТ «Ветеран-1», квартал IX, участок № 3, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, район Октябрьский (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства [\(13.2\)](#)».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым но-

мером 54:35:091436:4 площадью 2651 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – АЗС, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 5 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031330:2 площадью 2513 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Николая Шипилова, 2 стр. (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

1.6. Местной мусульманской религиозной организации города Новосибирска «Соборная Мечеть» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:74 площадью 13152 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – административное здание, участок находится примерно в 306 м, по направлению на северо-восток от ориентира, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 54, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования»; «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)»; «религиозное управление и образование (3.7.2) – объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 09.07.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 30.07.2026 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 17.07.2026 по

22.07.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

20.07.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 17.07.2026 по 22.07.2026.

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.
